

Proyecto de vivienda unifamiliar

Azogues - 2021



HOME DESIGN
Arquitectura Constructora Inmobiliaria



El proyecto

Un buen diseño minimalista puede lograrse a través de la simplicidad (de las formas, materiales y detalles). No se trata del aislamiento sensorial, de eliminar todas tus posesiones o de limpiar tu casa sin piedad. Se trata de elegir el orden, la claridad, la calma y la intención.



Detalles

UBICACIÓN

El proyecto está ubicado en la ciudad de Azogues, en el sector Ingaloma de la parroquia Borrero.

PRECIO

\$118.000

TAMAÑO Y ESTADO DE LA PROPIEDAD

140m² de construcción y 155m² de terreno, se encuentra en construcción y se prevé la entrega del proyecto para diciembre 2021.



Construcción

CIMENTACIÓN

La construcción se basa en regirse a la norma ecuatoriana NEC, a fin de garantizar un diseño y una óptima resistencia de la estructura para las luces que hemos propuesto.

Nuestras construcciones se rigen a cimentaciones corridas con hormigón ciclópeo; excavación para zapatas de 90cm x 90cm (dependiendo de cada caso); elaboración de muros de contención basados en el cálculo estructural y mediante la implementación de mechinales cada cierta distancia.



Construcción

LOSA ALIVIANADA

La elaboración de las losas de entrepiso se basa en la tradicional losa alivianada, debido a que como su nombre lo indica, son elementos livianos que no aportan mayor peso a los muros pero que tienen a la inercia como su principal característica; además, resisten mejor las deflexiones.



Construcción

ESTRUCTURA

Su estructura es principalmente a base de columnas y vigas de hormigón, las cuales soportan todo el peso de la construcción.



Planos

PLANTA BAJA

En la planta baja se conforma un solo ambiente entre la sala, comedor, recibidor y cocina. Se optimiza el espacio bajo la grada a fin de aprovecharla con el baño social y una bodega. El paso lateral para el área BBQ es importante, así como también una bodega que sirve de alacena para la cocina.

PLANTA ALTA

La distribución de la planta alta gira en torno al área de estar, del cual se dirige a los dormitorios tanto de hijos como de padres. Los dormitorios de hijos comparten un baño completo y el dormitorio máster está dotado de su propio baño y un amplio vestidor.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

01

Renders
exteriores

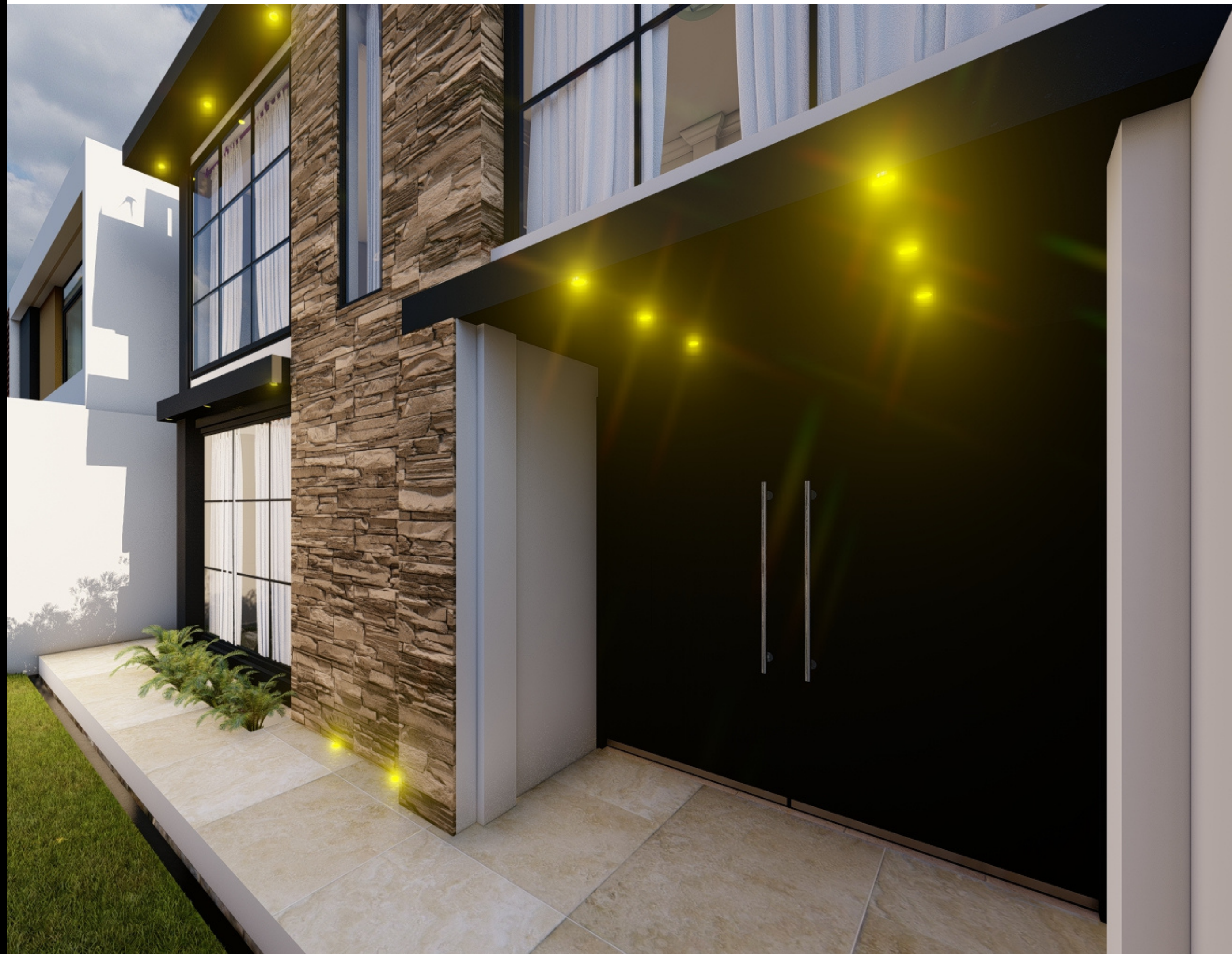


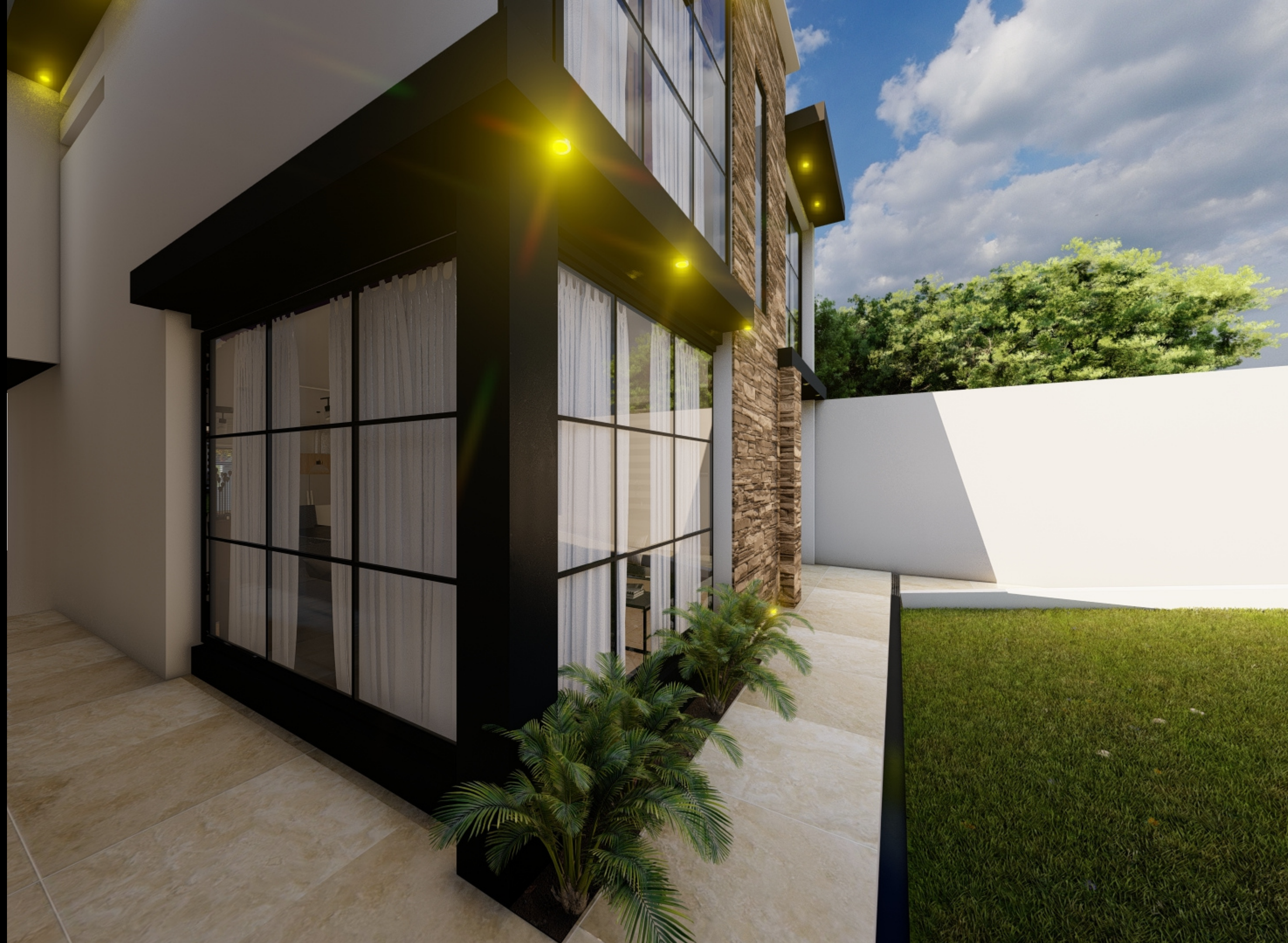
HOME DESIGN

WWW.HOMEDESIGNACI.COM

08









HOME DESIGN

WWW.HOMEDESIGNACI.COM

Renders interiores



HOME DESIGN

WWW.HOMEDESIGNACI.COM









Datos de contacto

FORMULARIO EN LÍNEA

www.homedesignaci.com

TELÉFONO MÓVIL

0998465657 - 0984915509

CORREO ELECTRÓNICO

info@homedesignaci.com



HOME DESIGN
Arquitectura Constructora Inmobiliaria

